

**Mietvertrag**

dem Vermieter:

und

dem Mieter:

**Dr. Frank-Michael Müller**

**Schlossgasse 2**

**79359 Riegel**

**☎ 07642-5983**

**Fax 07642-922649**

**✉ mail@fmmueller.de**

.....

.....

.....

☎ .....

.....

✉ .....

wird folgender Vertrag geschlossen:

1. Der Vermieter stellt dem Mieter eine Ferienwohnung in Riegel, Schlossgasse 2, 1.OG (64 m², 2,5 Zimmer für 2 - 4 Personen, offener Wohn- / Küchenbereich, Schlafzimmer, Bad, Balkon, SAT-TV, DVD, Computer mit permanentem Internetzugang, Arbeitsplatz, Nichtraucher, ohne Haustiere) zur ordnungsgemäßen Benutzung zur Verfügung.
2. Die Mietzeit beginnt am .....um 14<sup>00</sup> Uhr und endet am ..... um 10<sup>00</sup> Uhr.
3. Der Mietzins beträgt für ..... Erwachsene und ..... Kinder ..... € laut gültiger Preisliste. Die Begleichung der Rechnung erfolgt während der ersten drei Tage des Aufenthaltes in bar oder im Voraus per Überweisung. Bei einem Aufenthalt ab 7 Übernachtungen wird eine Anzahlung von 50 EURO fällig. Überweisen Sie diese bitte nach Erhalt der Bestätigung bis zum auf dem Vertrag angegebenen Termin auf das Konto Nummer 111777017 der Mainzer Volksbank (BLZ 55190088) mit dem Vermerk Ferienwohnung.
4. Der Mieter verpflichtet sich die Ferienwohnung sauber zu halten (siehe Informationen). Die Endreinigung der Wohnung kann vom Mieter durchgeführt werden oder sie wird mit €45.-- berechnet.
5. Es entstehen ansonsten keine weiteren Nebenkosten (Wasser, Strom, Heizung) für die Ferienwohnung. Die Bettwäsche und Handtücher für 2 Personen sind inklusive. Für weitere Bettwäsche wird pro Person einmal €10.— pro Woche berechnet.
6. Die Möbel und Einrichtungsgegenstände sind pfleglich zu behandeln. Beschädigungen sind mir sofort zu melden und vom Mieter angemessen zu entschädigen. Fehlendes Inventar wird dem Mieter berechnet.
7. Kann der Mieter die vereinbarten Ferien nicht antreten, so hat er dies dem Vermieter möglichst frühzeitig mitzuteilen. Stornierung siehe AGB´s.
8. Erfüllungsort ist Riegel. Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Sitz des für Riegel zuständigen Gerichts oder ein von mir oder meinem Beauftragten bestimmter Gerichtsstand.
9. Bestandteil des Mietvertrages sind die beiliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB), sowie die Preisliste und das Informationsblatt.

**Dieser Mietvertrag ist gültig, wenn er nach Rücksendung mit Unterschrift beim Vermieter eingeht und vom Vermieter telefonisch oder schriftlich bestätigt wird.**

**Vermieter**

**Mieter**

**Ort, Datum:.....**

**Ort, Datum:.....**

**Unterschrift:.....**

**Unterschrift:.....**

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Ihre Anmeldung kann telefonisch, mündlich oder schriftlich geschehen. Für mich ist der Abschluss des Mietvertrages verbindlich, wenn ich Ihnen die Dauer und den Preis der Beherbergung schriftlich mitgeteilt habe. Diese Buchung wird ungültig, wenn Sie nicht von Ihnen durch Unterschrift und Rücksendung bestätigt wurde.
2. Die angegebene Personenzahl ist nach oben nicht beliebig variabel. Haustiere sind generell nicht erwünscht.
3. Der Abschluss des Vertrages verpflichtet beide Partner zur Erfüllung, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen wurde.
4. Sie sind verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den vereinbarten Preis abzüglich der ersparten Aufwendungen zu zahlen. Bei Stornierung bis 10 Tagen vor Buchungstermin wird eine Bearbeitungsgebühr von €20.— berechnet. Bei späteren Absagen berechnen wir 40% der Gesamtsumme bzw. 80% der Gesamtsumme bei Absagen am Buchungstermin, sofern eine anderweitige Vermietung nicht mehr möglich ist.
5. Die Begleichung der Rechnung erfolgt während der ersten drei Tage des Aufenthaltes in bar oder im Voraus per Überweisung.
6. Alles Weitere regeln die Geschäftsbedingungen des Hotel- und Gaststättenverbandes. Alle von diesen Vertragsbedingungen abweichenden Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Sollten ein oder mehrere Bestandteile dieses Vertrages unwirksam sein, so hat das keinen Einfluss auf die anderen Vertragsteile. Für den unwirksamen Teil gilt das als vereinbart, was vermutlich vereinbart werden sollte.

## Preise

Aufenthalte ab 7 Übernachtungen für 2 Personen	€ 39.-- pro Übernachtung
Wochenend - Pauschale (Freitag bis Sonntag)	€ 95.--
Einzelübernachtung für 2 Personen	€ 65.--
2 Übernachtungen zwischen Montag und Freitag	€ 90.--
3 Übernachtungen zwischen Montag und Freitag	€130.--
4 Übernachtungen von Montag bis Freitag	€160.--

Alle Preise verstehen sich für 2 Personen. Für jede weitere Person wird einmalig eine Wäschepauschale von €10.-- erhoben.

# Informationen

## **Schlüsselübergabe**

Machen Sie telefonisch vor Anreise einen Termin zur Schlüsselübergabe aus, melden Sie Ihre Abreise spätestens am Abend vorher und vereinbaren Sie die Wohnungsabnahme sowie die Schlüsselrückgabe.

Mindestens eine Person muss bei Bezug einen gültigen Reisepass oder Personalausweis vorlegen können.

## **Endreinigung, Bettwäsche**

Der Mieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung sauber zu halten. Endreinigung, Bettwäsche und Handtücher sind im Preis inklusive, allerdings nur in einem normalen, vertretbaren Rahmen. Das bedeutet, die Ferienwohnung ist besenrein zu hinterlassen. Geschirr ist gespült und Spüle geputzt zu übergeben. Sollten grobe Verunreinigungen hinterlassen werden, so sind €45.-- für die Reinigung durch eine Firma zu begleichen.

## **Nebenkosten**

Alle weiteren NK (Strom, Wasser, Heizung, Bad- u. Bettwäsche für 2 Personen) sind im Preis enthalten.

## **Rauchen**

Rauchen ist nur auf dem Balkon der Ferienwohnung erlaubt.

## **Haustier**

Haustiere sind in der Ferienwohnung generell unerwünscht.

## **Sat-Anlage**

Das Haus ist mit einer Satelliten-Anlage ausgestattet. Sollte das Wetter schlecht sein, können die Kinder auch auf einen Kinderkanal ausweichen. Weiterhin bietet ein angeschlossener DVD Player Abspielmöglichkeiten für Video-CD's, DVD's, Musik-CD' und MP3-CD's. Videos können beim Vermieter oder in benachbarten Videotheken ausgeliehen werden.

## **Internetanschluss**

Die Ferienwohnung ist über Wireless Lan mit dem Internet verbunden. Es steht ein einfacher Rechner ohne Drucker zur Verfügung. Bei entsprechender Konfiguration kann auch ein eigener Laptop mit Funkkarte auf dieses Netz zugreifen. Die Nutzung ist im Preis inbegriffen. Technische Ausfälle des Rechners oder der Internetverbindung sind nicht auszuschließen. Sie berechtigen nicht zu Mietminderungen.

## **Haftung:**

Für mutwillige Zerstörungen haftet der Mieter in vollem Umfang. Der Mieter verpflichtet sich, das Anwesen mit der nötigen Sorgfalt zu behandeln. Der Vermieter haftet weder für Personenschäden noch für das Eigentum der Mieter.

## **Ruhezeiten:**

Es wird gebeten, die Ruhezeiten von 13<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> Uhr und 22<sup>00</sup> - 7<sup>00</sup> Uhr mit Rücksicht auf die Nachbarn und andere Hausbewohner einzuhalten.